



COMUNE DI SACILE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE N.86

Elab.

Titolo

P1.1

RELAZIONE ILLUSTRATIVA MODIFICHE NORMATIVE



Progettazione

Collaboratori

Aspetti specialistici

arch. Massimo Fadel

DATA	rev.	data	motivo	riferimenti
Febbraio 2023				redatto TSS
				controll. FLC
				archivio 2095_P1.1_R0.doc

INDICE

PREMESSA.....	3
1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	4
2. STATO DEI LUOGHI.....	4
3. ASSETTO PROPRIETARIO E AREE OGGETTO DI ESPROPRIO	7
4. DESCRIZIONE GENERALE DELL'INFRASTRUTTURA DI PROGETTO	8
5. LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIEGENTE	9
6. OBIETTIVI DELLA VARIANTE	9
7. CONTENUTI DELLA VARIANTE	10
7.1 Modifiche Zonizzative.....	10
7.1 Allegati Grafici	11

PREMESSA

La presente Relazione Tecnica-Illustrativa è riferita alla Variante n.86 al PRGC di Sacile, relativa Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della OP 14-2019 Ristrutturazione dell'innesto tra via Pordenone e la SR13 Pontebbana a Sacile come opera pubblica.

L'area interessata dalle opere è limitata al solo innesto tra le due viabilità. Le caratteristiche della viabilità sono:

- SR13 Pontebbana: una corsia per senso di marcia, sezione complessiva circa m 11,00 con banchina e fossi laterali.
- via Pordenone: una corsia per senso di marcia, sezione complessiva circa m 9,50, con muretti di recinzione di abitazioni su entrambi i lati.

La variante è di livello comunale ai sensi della L.R. 5/2007, art. 63 sexies *Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici, lett f)* per cui *l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità.*

Per l'approvazione della Variante n.86 vigono le procedure di approvazione previste all'art. 63 sexies.

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area oggetto della progettazione è localizzata nella parte centro - orientale del comune di Sacile, lungo la Strada Statale SR 13 – Pontebbana, all'altezza dell'abitato di San Giovanni del Tempio.

L'area si trova nelle vicinanze dello svincolo dell'uscita autostradale di Sacile.

Il contesto è caratterizzato dalla presenza di una pluralità di insediamenti misti commerciali, direzionali, artigianali e ricettivi di pubblico esercizio tutti gravitanti lungo l'asse della Pontebbana.

Oltre gli insediamenti di cui sopra il contesto non edificato è caratterizzato da zone agricole con appezzamenti agricoli di medie dimensioni, destinati a coltivazioni di carattere intensivo (seminativi), a coltivi e rari filari di siepi. Gli insediamenti abitati più prossimi sono a ovest San Giovanni del Tempio e Sacile, mentre verso est si trova Fontanafredda.

Paesaggisticamente l'area non ha rilevanze particolari, essendo interclusa oramai entro un contesto fortemente urbanizzato, vista la presenza di infrastrutture viarie esistenti e programmate, e vista la presenza di ambiti residenziali e di ambiti destinati all'insediamento di strutture produttive e commerciali.

2. STATO DEI LUOGHI

L'area oggetto delle opere di urbanizzazione è classificata parte come Infrastrutture (Viabilità meccanica - art.39 NTA) e parte come zona B3 (residenziale di tipo estensivo - art.11 NTA) caratterizzate, nello stato di fatto dalla presenza di abitazioni uni e plurifamiliari e di piccole attività commerciali e artigianali, aree di recente completamento ed espansione, già urbanizzate e con alto grado di saturazione edilizia.

Paesaggisticamente l'area non ha rilevanze particolari, essendo ricompresa entro un contesto fortemente urbanizzato, caratterizzato dalla presenza di infrastrutture viarie esistenti e programmate, di ambiti residenziali e di ambiti destinati all'insediamento di strutture produttive e commerciali.

L'area interessata dalle opere è limitata al solo innesto tra le due viabilità.

Le caratteristiche della viabilità sono:

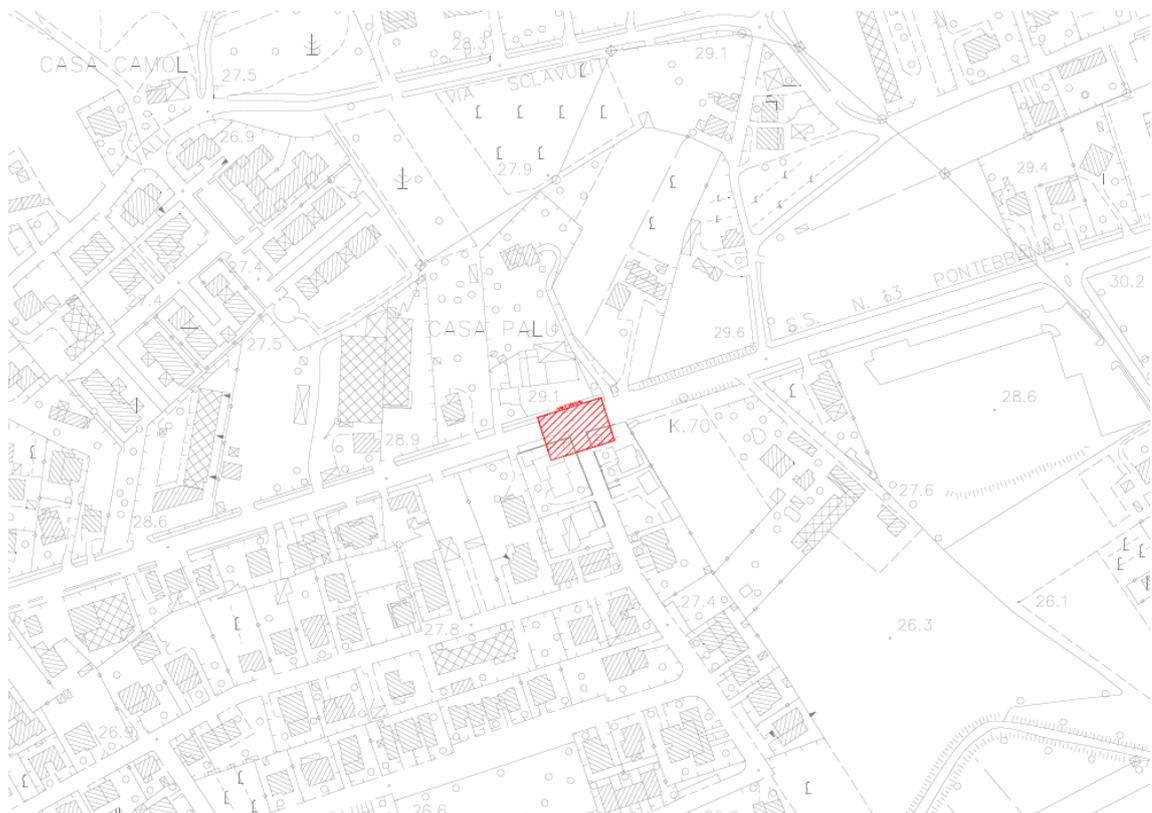
- SR13 Pontebbana: una corsia per senso di marcia, sezione complessiva circa m 11,00 con banchina e fossi laterali.
- via Pordenone: una corsia per senso di marcia, sezione complessiva circa m 9,50, con muretti di recinzione di abitazioni su entrambi i lati.

Il quadro della dotazione infrastrutturale presente viene di seguito descritto.

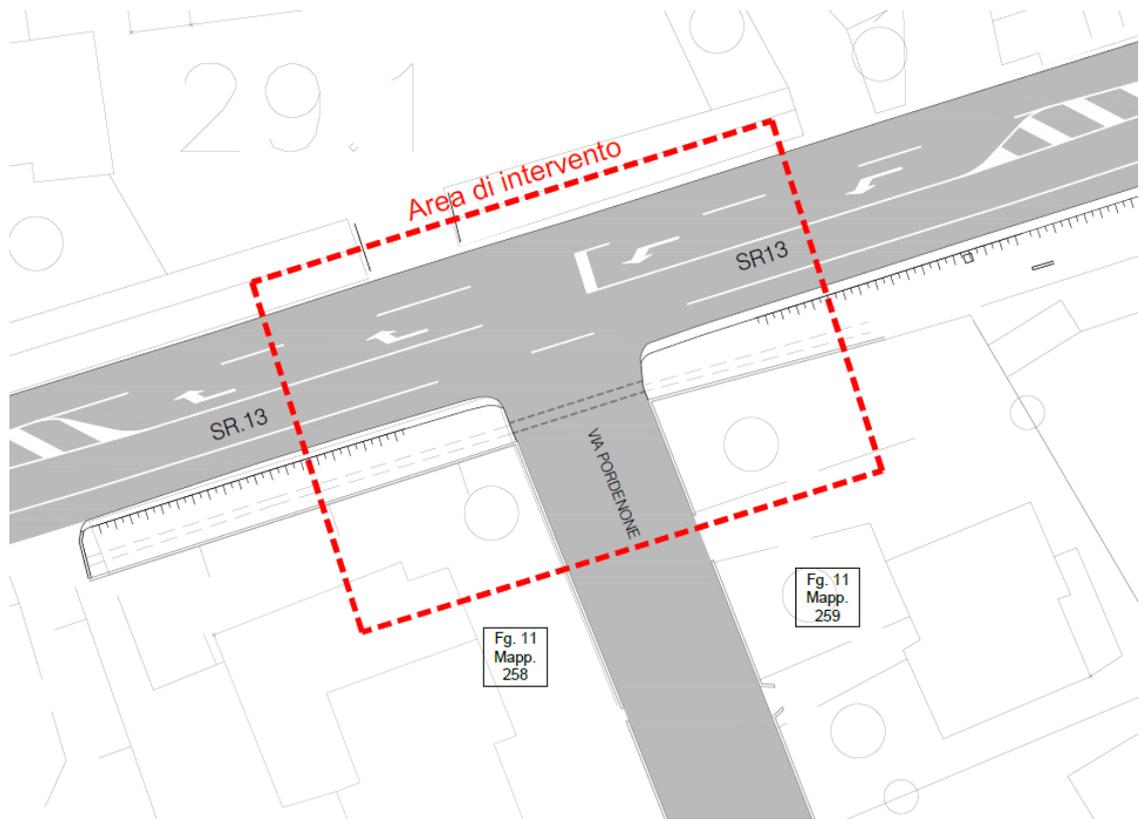
- Rete Idrica: attualmente l'area è servita dalla rete idrica interessante gli insediamenti esistenti,

la condotta è presente in parte lungo la via Pordenone;

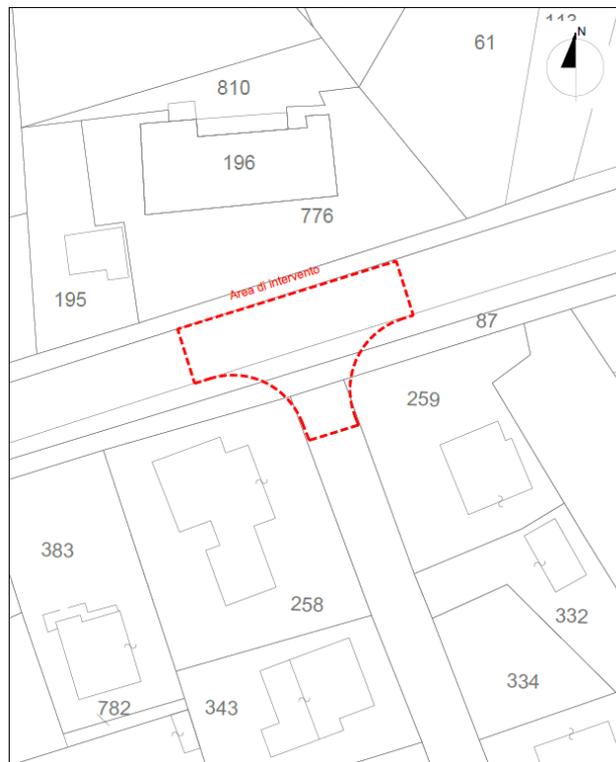
- Rete energia elettrica: attualmente l'area in oggetto e le aree limitrofe sono servite dalla linea di media e bassa tensione lungo la via Pordenone;
- Rete gas metano: le aree su via Pordenone sono interessate dalla rete del gas metano esistente a bassa e a media pressione;
- Rete telefonica: le aree su via Pordenone sono servite dalla rete esistente;
- Rete illuminazione pubblica: l'Amministrazione comunale risulta dotata di Piano Generale dell'illuminazione pubblica, l'area lungo la SR13 e la via Pordenone risultano servite da punti luce su palo.
- Rete scolo acque meteoriche: costituita dal fosso di guardia lungo la SR13 e dal sistema di caditoie e rete su via Pordenone.



CTRn con indicazione dell'area interessata dalle opere



Area di intervento



Inquadramento catastale

3. ASSETTO PROPRIETARIO E AREE OGGETTO DI ESPROPRIO

L'area d'intervento risulta di proprietà pubblica e i lotti prospicienti di proprietà privata.

L'assetto proprietario desunto da verifica catastale al 2017 risulta così definito:

Aree di proprietà privata:

Comune censuario	F.	Mapp.	Ditta intestataria	Qualità attuale	F.
Sacile	11	258	PRIVATO	giardino	Sacile
Sacile	11	259	PRIVTO	giardino	Sacile

Aree di proprietà pubblica:

- Strada comunale: via Pordenone
- Strada regionale: SR13

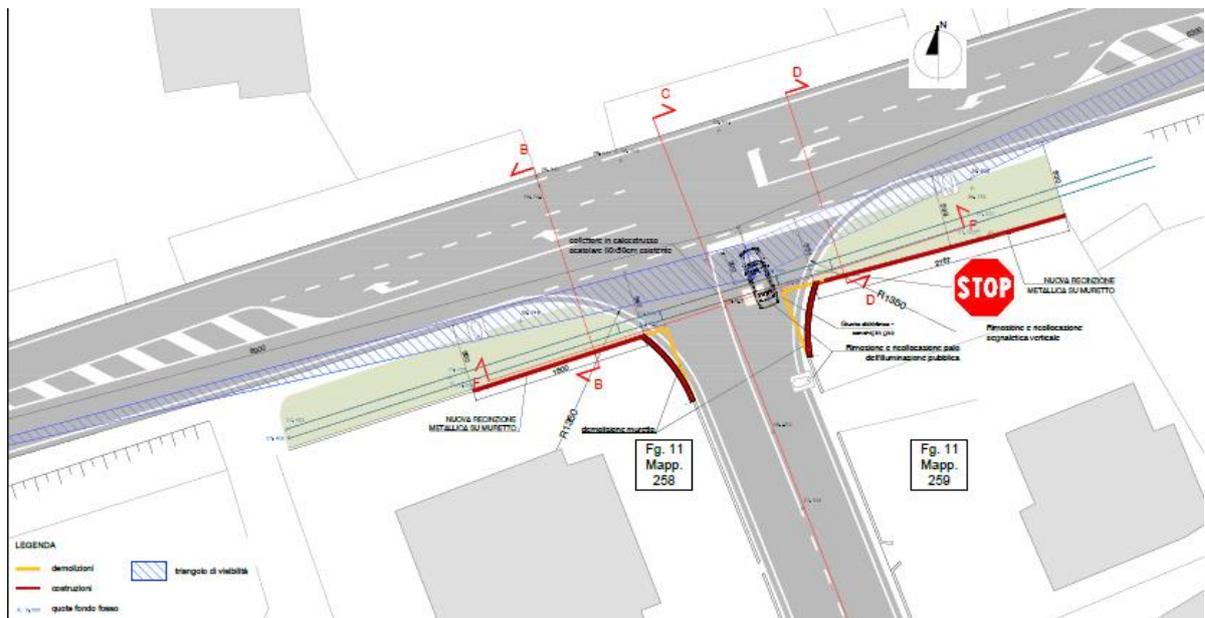


Assetto proprietario

4. DESCRIZIONE GENERALE DELL'INFRASTRUTTURA DI PROGETTO

La proposta progettuale per la ristrutturazione dell'innesto tra via Pordenone e la SR13 prevede, in sintesi, la risagomatura dell'incrocio a raso sulla SR13 segnato a terra, dotato di corsia di accumulo, già esistente, in ingresso da est. Tale soluzione permette di migliorare le condizioni di visibilità, anche in relazione all'allargamento dei raggi di curvatura in ingresso e uscita (pari a m 13,50) e, di conseguenza, aumentare le condizioni di sicurezza dei residenti.

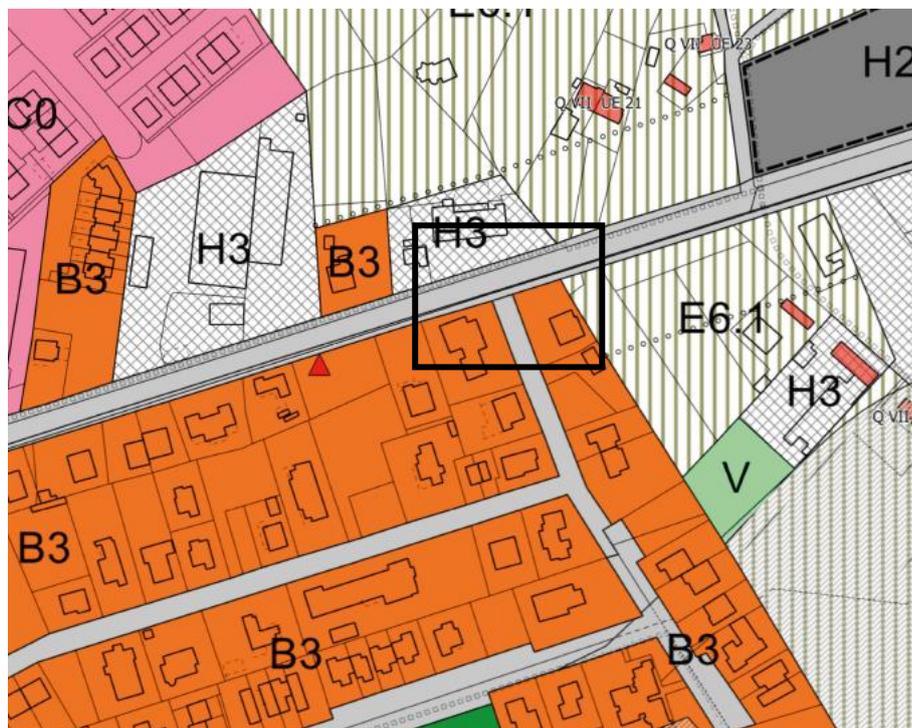
La via Pordenone viene mantenuta con una corsia per senso di marcia di dimensioni pari a m 3,25 con banchine da m 1,00 per lato.



La proposta progettuale

5. LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIEGENTE

Il Comune di Sacile è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n°0839/Pres. del 19.12.1984. Ad esso sono susseguite diverse varianti generali e parziali. L'ultima Variante Generale è la n° 71 (approvata con D.C.C. n° 59 del 28.11.2016).



Estratto zonizzazione Comune di Sacile

L'area oggetto delle opere di urbanizzazione è classificata parte come Infrastrutture (Viabilità meccanica - art.39 NTA) e parte come zona B3 (residenziale di tipo estensivo - art.11 NTA) caratterizzate, nello stato di fatto dalla presenza di abitazioni uni e plurifamiliari e di piccole attività commerciali e artigianali, aree di recente completamento ed espansione, già urbanizzate e con alto grado di saturazione edilizia.

6. OBIETTIVI DELLA VARIANTE

Per la piena conformità delle opere risulta necessario l'inserimento di una variante puntuale al vigente PRGC a seguito delle definizioni progettuali di dettaglio. Obiettivo della presente Variante è quindi quello di realizzare la piena compatibilità urbanistica tra le opere in progetto, di cui sopra, e l'assetto zonizzativo e normativo della strumentazione urbanistica vigente.

7. CONTENUTI DELLA VARIANTE

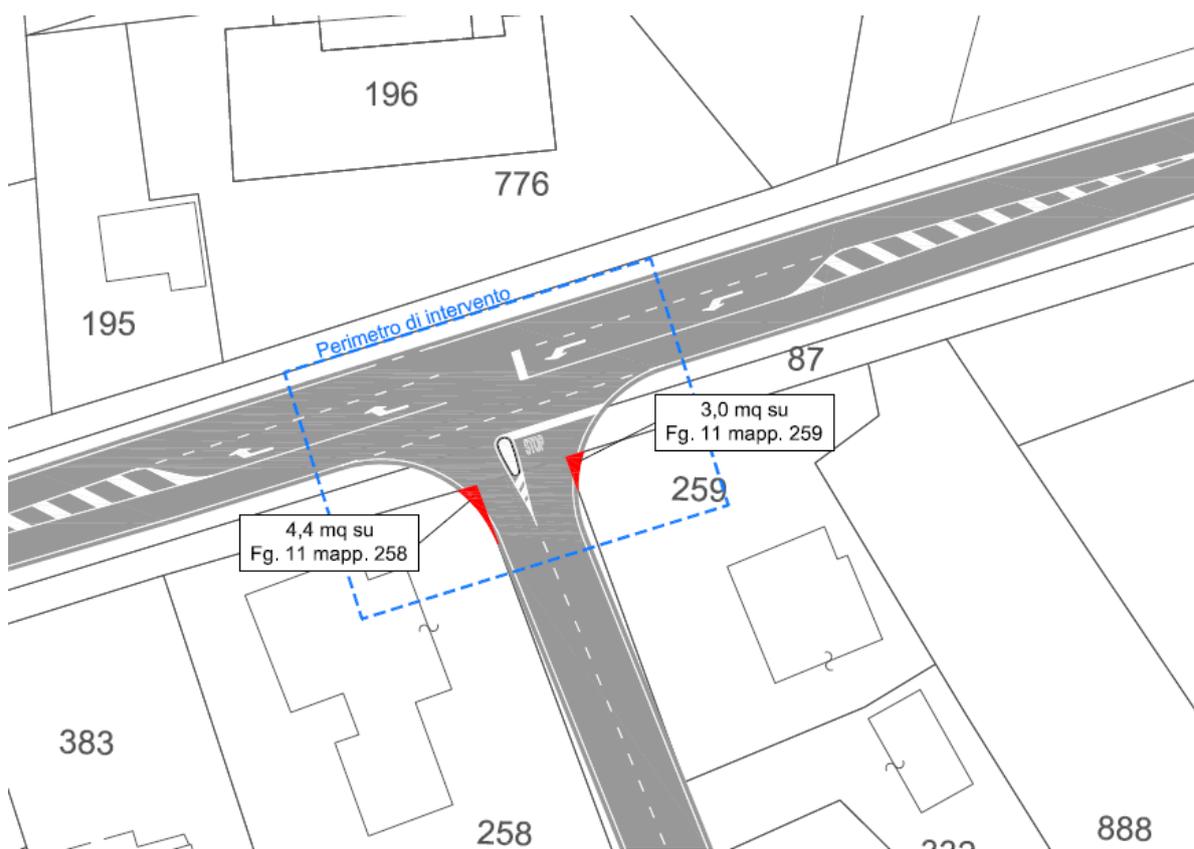
La Variante al P.R.G.C. di Sacile si inserisce con modifiche zonizzative puntuali in un quadro pianificatorio, riguardante l'opera infrastrutturale in oggetto, ormai consolidato e 'storicizzato' nella strumentazione urbanistica generale comunale sia di livello strutturale, sia di livello operativo, come evidenziato dagli stralci sopra riportati.

7.1 Modifiche Zonizzative

La Variante n. 86 al P.R.G.C. di Sacile non modifica l'assetto complessivo dello strumento urbanistico generale vigente, ma ne specifica le modalità attuative, apportando modifiche zonizzative di dettaglio.

Di seguito si riporta il quadro delle modifiche stesse.

PRGC Vigente	Variante PRGC	Superficie (mq)
ZONA B3 (residenziale di tipo estensivo)	Infrastrutture	7,4 mq



Estratto Piano Particellare

7.1 Allegati Grafici

Si rimanda agli elaborati grafici presenti nell'elaborato 2095P_P1.2:

Zonizzazione PRGC Vigente

Zonizzazione Variante al PRGC (Variante n.86)

Legenda