



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ZAPISNIK O SKLEPU OBČINSKEGA SVETA**

ORIGINALE

N. 24 del Reg. Delibere

OGGETTO: INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI EX ART. 58 DL 112/2008, CONVERTITO IN LEGGE N.RO 133/2008 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 2/C DD. 15.02.2023

ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA ODTUJITEV IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI NA PODLAGI 58. ČLENA UZM ŠT. 112/2008, SPREMENJENE V ZAKON ŠT. 133/2008, SPREJETO S SKLEPOM OBČINSKEGA SVETA 2/C Z DNE 15.02.2003

L'anno duemilaventitre
Leta dva tisoč triindvajset

addì ventisei
dne šestindvajsetega

del mese di settembre
meseca septembra

presso la sede comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria sotto la presidenza del Sindaco, sig.ra Monica HROVATIN, e con la presenza dei sottosegnati consiglieri:

na občinskem sedežu, sklican po predpisanih zakonih, se je legalno sestel občinski svet na redni seji, ki ji predseduje župan, ga. Monica HROVATIN, in ob prisotnosti spodaj navedenih svetnikov:

	Pres.- Pris.	Ass. – Odst.		Pres.- Pris.	Ass. – Odst.
1.HROVATIN Monica-Sindaco / <i>Župan</i>	X		8. SOSSI Jan	X	
2. ČERNJAVA Igor	X		9. REBEC Boris	X	
3. BUDIN Martina	X		10. ŽBOGAR Dimitri		X
4. SARDOČ Mirko		X	11. WITTREICH Giorgio		X
5. PUPULIN David	X		12. PANTALEO Daniela		X
6. SKRLJ Vesna	X		13. SAI Manlio	X	
7. MILIC Aleks	X				

Assiste il Segretario generale / *Prisostvuje generalni tajnik občine dott. Giampaolo GIUNTA.*

Riconosciuta valida l'adunanza, la seduta è dichiarata aperta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.
Po ugotovitvi sklepčnosti predsednik odpira zasedanje ter razpravo o zadevi na dnevnem redu.

Premesso che:

- con Legge 21.08.2008, n. 133 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria” sono state adottate misure urgenti finalizzate allo sviluppo economico, alla semplificazione, competitività, stabilizzazione della finanza pubblica ed alla perequazione tributaria;

- l'art. 58 “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali” prevede al comma 1 che Regioni, Province, Comuni e altri enti locali dispongano, con delibera dell'organo di governo, la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione dell'ente, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, di beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di essere valorizzati ovvero dismessi;

Atteso che il Servizio tecnico comunale ha attivato la procedura di ricognizione dei beni di proprietà comunale inseriti nell'archivio inventariale;

Che il Consiglio comunale con deliberazione n. 2/C dd 15.02.2023, ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili ex art. 58 DL 112/2008, convertito in legge n.ro 133/2008 costituito dall'elenco dei beni evidenziati nell'allegato A) quale parte integrante della suddetta deliberazione;

Che si rende necessario integrare l'elenco dei beni evidenziati nell'allegato A) inserendovi il seguente immobile:

Natura imm.	Indirizzo	N. civ.	Descrizione	Sez. T	Sez. F	T.	Fg.M.	P.c.n.	Sub.	Superficie (mq)
Edificio	Sgonico- Zgonik	[45]	ufficio	A	C	E	[9]	178	[7]	41

Preso atto che in tutti i casi in cui risultino interessate frazioni di particelle catastali, le precise superfici oggetto di trasferimento verranno definite a seguito dei necessari atti geometrici e contestuali operazioni tavolari, da predisporre a cura del competente ufficio comunale;

Sentita in merito la relazione del Sindaco;

Visto il parere in merito alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, nonché il parere di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti espresso dal Vicesegretario comunale;

Visti gli artt. 42, secondo comma, lettere b) ed l), e 175, comma 2, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni e integrazioni;

Su proposta del Sindaco, con alzata di mano e il seguente esito: su 9 presenti, 9 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti

d e l i b e r a

1) di approvare l'integrazione dell'elenco dei beni evidenziati nell'allegato A) del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili ex art. 58 DL 112/2008, convertito in legge n.ro 133/2008 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2/C dd 17.02.2022, inserendovi il seguente immobile:

Natura imm.	Indirizzo	N. civ.	Descrizione	Sez. T	Sez. F	T.	Fg.M.	P.c.n.	Sub.	Superficie (mq)
Edificio	Sgonico-Zgonik	[45]	ufficio	A	C	E	[9]	178	[7]	41

- 2) di dare atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile", ai sensi dell'art. 58, comma 2, della Legge n. 133/2008;
- 3) di demandare ai Responsabili delle P.O. dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva nonché Segreteria e Affari Generali lo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari inerenti e conseguenti per addivenire alle alienazioni e/o valorizzazioni, anche per parti, ivi compresa l'attività di trascrizione e relativa voltura, la predisposizione delle perizie di stima e l'approvazione di eventuali bandi di gara e/o bandi d'asta pubblica;
- 4) di dare atto che i Responsabili, inseriranno negli atti pubblici di compravendita, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili atte a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'area, curando la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare valori ad ogni effetto anche fiscale; ad esercitare diritti di prelazione, ad includere clausole d'uso o di rito, a rilasciare quietanza del prezzo, a chiedere benefici fiscali;
- 5) di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce integrazione ai documenti di Programmazione Triennale 2022 - 2024;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. n. 17/2004 art. 17 comma 12, mediante ulteriore votazione, con il seguente esito: su 9 presenti 9 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti.

=.=.=.=.=.

Glede na to ,

• da so bili z Zakonom št. 133 z dne 21.08.2008 »Pretvorba v zakon, z amandmaji, UZM št. 112 z dne 25. junija 2008, z nujnimi določili za gospodarski razvoj, poenostavitev, konkurenčnost in stabilnost javnih financ ter za davčno izenačitev« sprejeti nujni ukrepi za gospodarski razvoj, poenostavitev, konkurenčnost in stabilnost javnih financ ter za davčno izenačitev;

• da 58. člen »Pregled in razpolaganje z nepremičninami dežel, občin in drugih lokalnih uprav« v prvem odstavku predvideva, da dežele, pokrajine, občine in ostale lokalne uprave s sklepom upravnega organa določijo sestavo načrta prodaje in razpolaganja z nepremičninami, ki se ga priloži proračunu ustanove, in sestavo ustreznega seznama nepremičninskih dobrin na ozemlju v lastni pristojnosti in jih ustanove ne potrebujejo za izvajanje svojih institucionalnih funkcij in jih je mogoče valorizirati oziroma prodati;

Glede na to, da je Tehnična služba sprožila postopek za pregled nepremičnin v občinski lasti, vključenih v inventar;

Ker je Občinski svet odobril s sklepom št. 2/C z dne 15.02.2023 Načrt odtujitev in razpolaganja z nepremičninami po 58. členu UZM 112/2008, potrjen z Z. 133/2008, ki vsebuje seznam nepremičnin po prilogi A), ki je del tega sklepa;

Ker je potrebno dopolniti seznam nepremičnin po prilogi A) s sledečo nepremičnino:

Narava nepr.	Kraj	Št.	Opis	Sez. T	Sez. F	T.	Fg.M.	P.c.n.	Sub.	Površina (mq)
Zgradba	Sgonico- Zgonik	[45]	urad	A	C	E	[9]	178	[7]	41

Ker je treba v vseh primerih, ki obravnavajo dele katastrskih parcel, opredeliti natančne površine, ki so predmet prenosa, na podlagi potrebnih geometrijskih meritev in zemljiškoknjižnih aktov, za katere poskrbi pristojni občinski urad;

Ob upoštevanju poročila župana;

Glede na pozitivno mnenje o strokovno-tehnični skladnosti v skladu z 49. členom ZU 267/2000 in na pozitivno mnenje namestnika tajnika občine o skladnosti z zakoni, statutom, poslovniki in pravilniki;

Glede na črki b) in l) drugega odstavka 42. člena in na drugi odstavek 175. člena ZU št. 267 z dne 18.8.2000 (TUEL);

Po pregledu D.Z. št. 21 z dne 11.12.2003 z naknadnimi spremembami in dopolnitvami;

Na predlog župana, s sledečim izidom glasovanja: na 9 prisotnih 9 glasov za, nihče proti, nihče vzdržan

s k l e n e

- 1) da sprejme dopolnitev nepremičnin po prilogi A) Načrta odtujitev in razpolaganja z nepremičninami po 58. členu UZM 112/2008, potrjen z Z. 133/2008, sprejet s sklepom Občinskega sveta št. 2/C z dne 17.02.2022, ki vpisuje sledečo nepremičnino:

Narava nepr.	Kraj	Št.	Opis	Sez. T	Sez. F	T.	Fg.M.	P.c.n.	Sub.	Površina (mq)
Zgradba	Sgonico- Zgonik	[45]	urad	A	C	E	[9]	178	[7]	41

- 2) da potrdi, da so nepremičnine, vključene v Načrt v obravnavi, opredeljene kot "razpoložljivo premoženje" v skladu z 2. odstavkom 58. člena Zakona št. 133/2008;

- 3) da zadolži nosilca organizacijskega položaja v oddelku za strokovno-tehnične zadeve in vzdrževanje ter nosilca organizacijskega položaja v oddelku za splošne zadeve za vse potrebne postopke za izvedbo odtujitev in/ali ovrednotenj, tudi po delih, vključno s prepisom in spremembo lastništva, pripravo strokovnih presoj in odobritvijo morebitnih razpisov in/ali javnih dražb;

- 4) da potrdi, da bodo odgovorni vključili v javne kupoprodajne akte, ob ohranitvi bistva pogodbe, ki je opredeljena s tem ukrepom, vsa dopolnila, popravke in pojasnila, ki bi bila potrebna ali koristna za definicijo vseh vidikov pogodbe, pri čemer lahko na primer poskrbijo za popolnejši in natančnejši opis območja s popravki morebitnih napak v katastrskem opisu, za natančnejšo opredelitev vrednosti za vse zakonske učinke, tudi davčne narave, za izvajanje predkupnih pravic, za vključitev klavzul v rabi pri postopku, za izdajo potrdila o ceni, za zahtevo davčnih olajšav;

- 5) da potrdi, da predstavlja Načrt odtujitev in razpolaganja z nepremičninami, odobren s tem aktom, dopolni k dokumentom Triletnega načrtovanja 2022 - 2024;

- 6) da se sklep, ob upoštevanju ločenega glasovanja, s sledečim izidom: na 9 prisotnih 9glasovi za, nihče proti, nihče vzdržan, potrdi, da se sklep v skladu z devetnajstim odstavkom 1.člena DZ št. 21/2003 kot je bil spremenjen z DZ 17/04 začne izvajati takoj.

Letto, confermato e sottoscritto.

Prebrano, odobreno in podpisano.

IL PRESIDENTE – PRESEDNIK
Monica Hrovatin

Il Segretario comunale - tajnik občine
Dott. Giunta Giampaolo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da ALEŠ PETAROS in data 14 settembre 2023.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da ELISABETTA ANTONIČ in data 14 settembre 2023.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE / *POTRDILO O OBJAVI*

Pubblicato all'Albo pretorio comunale / Objavljen na občinski oglasni deski

dal / od 01.10.2023 al / do 15.10.2023.

Comune Sgonico - Občina Zgonik, lì 15.10.2023

Il Responsabile della Pubblicazione /
Odgovorna za objavo
Dott.ssa Persi Viviana

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ / *POTRDILO O IZVAJANJU*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/09/2023, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 7 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Sklep se začne izvajati 26.9.2023, ker je organ potrdil takojšnje izvajanje sklepa (devetnajsti odstavek 1. člena, DZ št. 21 z dne 11. 12. 2003, kot ga je spremenil 17. člen DZ št. 17 z dne 24. 5. 2004).

Responsabile dell'esecutività / *Odgovorna*
oseba za izvajanje
Dott. Giampaolo Giunta

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA
CODICE FISCALE: GNTGPL69M23M088X
DATA FIRMA: 27/09/2023 10:37:13
IMPRONTA: 916054AC145A32D2AF2E33800864C46229278473103A7982A4AE2838FBD6F730
29278473103A7982A4AE2838FBD6F7305548D0444C9DB34383F81AFCEAE2EDAB
5548D0444C9DB34383F81AFCEAE2EDAB73285820795D28781C6B84D03F80E251
73285820795D28781C6B84D03F80E25199EB0A7B64849202E698D58BD563FAC5

NOME: HROVATIN MONICA
CODICE FISCALE: HRVMNC76M61L424A
DATA FIRMA: 27/09/2023 14:30:59
IMPRONTA: 9861AEF3F6A3BE182144E647876691A4212186DA48E7B9DE607A0EE1DD120BE9
212186DA48E7B9DE607A0EE1DD120BE90BBFA8C1B17690B4BE1C97339977F455
0BBFA8C1B17690B4BE1C97339977F4551FCB3805A01906E79E7D7A8B6E49972A
1FCB3805A01906E79E7D7A8B6E49972AEFEF5F2ED40B215DFC232E963154291