



Comune di Mereto di Tomba

Provincia di Udine

N. 44

COPIA

Verbale di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PAC DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “CASTELLIERE SUD”. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS E INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI.

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di Luglio alle ore 17:15 nella Sala Comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Burlone Sandro	Sindaco	Presente
Mestroni Mattia	Assessore	Presente
Miotti Vittorina	Assessore	Presente
Cisilino Raffaele	Assessore	Presente
Nigris Daniele	Assessore Esterno	Presente

Assiste il Vice Segretario Comunale Napolitano Dott.ssa Piervittoria.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Burlone Sandro nella sua qualità di Sindaco, ed espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno, di cui all'oggetto, e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il d.lgs. 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" che disciplina la Valutazione ambientale strategica (VAS) che riguarda i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale e stabilisce che la VAS costituisce parte integrante del procedimento di adozione e approvazione dei piani e programmi;

Vista la DGR n. 2627 del 29 dicembre 2015 "Indirizzi generali per i processi di Valutazione ambientale strategica concernenti piani e programmi la cui approvazione compete alla Regione, agli Enti locali e agli altri Enti pubblici della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia";

Premesso che trattasi di Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denominato "*Castelliere Sud*", che attua le previsioni del vigente P.R.G.C. per un'area classificata "D2" – "industriale e artigianale di interesse comprensoriale", da approvare ai sensi della L.R. 05/2007 e s.m.i.;

Rilevato che il PAC propone una modesta modifica al vigente PRGC, al fine di ridefinire il perimetro del Piano stesso, prevedendo di riclassificare in zona "E6" – "ambito di interesse agricolo" una fascia lungo l'intero fronte nord, a confine con le zone dedicate a Servizi (si richiama dell'Amministrazione comunale), ora classificata "D2", e prevedendo quindi di riclassificare in zona "D2" una fascia lungo il fronte sud (per la stessa superficie) ora classificata zona "E6";

Vista la L.R. n. 5 del 23 febbraio 2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";

Vista la L.R. n.16 del 5 dicembre 2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo" e in particolare l'art. 4 che attribuisce alla Giunta comunale la qualifica di Autorità competente ai sensi degli art. 5 comma 1, lett. p del d.lgs.152/2006;

Preso atto della proposta del PAC in oggetto, comprensivo della proposta di modifica al vigente strumento urbanistico comunale, predisposto dall'Arch. Federico Rosso con Studio in San Vito al Tagliamento (PN), per conto di VICTORIA HD s.r.l. - del quale si condividono le finalità progettuali - e costituita dai seguenti documenti:

- Relazione;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Presentazione;
- Previsione di spesa;
- Schema di Convenzione;
- Asseverazioni, ecc.;
- Relazione di coerenza con PPR;
- Studio di compatibilità idraulica;
- Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- Verifica significatività incidenza SIC/ZSC e ZPS;
- Tavole grafiche P01, P02a, P02b, P02c, P03a, P03b, S01, S02, S03 e S04;

Atteso che al fine della valutazione di sostenibilità e degli impatti significativi sull'ambiente il PAC in oggetto, ai sensi dell' articolo 6, comma 3 del d.lgs. 152/2006, deve essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS secondo le disposizioni di cui all'art. 12 del citato decreto;

Ritenuto di avviare il processo di VAS relativo al PAC in oggetto con la verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 del d.lgs.152/2006;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 4 della succitata LR 16/2008, sono:

- a) autorità procedente: Comune di Mereto di Tomba;
- b) autorità competente: Giunta comunale;

Concordato con l'autorità competente di consultare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione A.F.V.G., Pianificazione territoriale generale - servizio valutazioni ambientali;
- ARPA FVG;
- ASU FC;

Atteso che il termine previsto per l'ottenimento dei pareri dai suddetti soggetti competenti è fissato in 30 gg. dal ricevimento della documentazione necessaria;

PROPONE

- a) di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica del Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denominato "*Castelliere Sud*", ai sensi dell'art. 12 del d.lgs.152/2006;
- b) di dare atto che gli elaborati che compongono il PAC e che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegati allo stesso, sono puntualmente indicati nelle premesse;
- c) di individuare ai sensi dell'art. 12 comma 2 del d.lgs.152/2006 i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ai quali richiedere apposito parere:
 - Regione A.F.V.G., Pianificazione territoriale generale - servizio valutazioni ambientali;
 - ARPA FVG;
 - ASU FC;
- d) di dare atto che i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri da parte dei soggetti individuati al precedente punto risultano determinati in 30 giorni dal ricevimento della documentazione necessaria;
- e) di trasmettere ai soggetti competenti il PAC, comprensivo di Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS per l'espressione dei pareri di competenza entro 30 giorni dal ricevimento;
- f) di conferire al presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/03, e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Mereto di Tomba, lì 11 luglio 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO ARCH. NADIA MICOLI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000, ed accertata la competenza a deliberare;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i necessari pareri, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 – bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi, palesi, favorevoli, resi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare la proposta in premessa richiamata;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 – comma 19 – della L.R. 21/2003 e ss.mm.ii.

Il Presidente
F.to Burlone dott. Sandro

Il Vice Segretario Comunale
F.to Napolitano Dott.ssa Piervittoria

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 12/07/2024 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 27/07/2024, e comunicata ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

Mereto di Tomba, lì 12/07/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Piervittoria Napolitano

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12/07/2024 al 27/07/2024 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.
Mereto di Tomba, lì

Il Responsabile della Pubblicazione

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva:

- alla data dell'adozione
 alla data di compiuta pubblicazione

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.